



Reduction de bail à 1 mois

Par **isaid**, le **17/12/2012 à 14:20**

mon mari avait un cdi qu'il a rompu pour un cdd de 3 mois, a la suite de cela il est resté 2 mois au chômage puis a retrouvé un cdi il y a 3 mois, nous voudrions déménager pour nous rapprocher de son lieu de travail, seulement ce sont les mois de préavis qui "dérangent", pourrions nous le réduire à 1 mois
rnmerci pour vos réponse

Par **Lag0**, le **17/12/2012 à 15:35**

Bonjour,
Effectivement, vous avez droit au préavis réduit à un mois pour nouvel emploi suite à perte d'emploi (la fin du CDD est bien considérée comme perte d'emploi).
Ne perdez pas trop de temps pour donner votre congé car cela fait déjà 3 mois que votre mari a trouvé ce nouvel emploi.

Par **isaid**, le **18/12/2012 à 08:50**

bonjour, rnmerci pour votre réponse mais si j'envoie ma lettre de préavis pour un mois, l'agence ne va t elle pas me poser problème ?

Par **Lag0**, le **18/12/2012 à 09:36**

Comment savoir ce que l'agence va faire ? rnImpossible de vous répondre.rnNous ne pouvons

que vous dire ce qu'il en est du point de vue du droit.
Légalement, l'agence n'a pas compétence à juger de la validité d'un préavis réduit, elle ne peut qu'en prendre note. Si elle conteste votre droit, elle ne pourra que saisir la justice car seul le juge est compétent pour décider si votre motif est valable ou non.
Et comme je vous le disais, ici le motif est bon.
Mais il y aura toujours des agences ou des propriétaires qui tentent de ne pas respecter le droit, ça, on ne peut pas le prévoir. Si c'était le cas, c'est vous alors qui pourriez faire appel à la justice (tribunal d'instance).

Par **isaïd**, le **18/12/2012** à **13:59**

dans ma lettre de préavis que dois je dire exactement et nous avons combien de temps pour bénéficier de ce mois "seul" de préavis ?

Par **Lag0**, le **18/12/2012** à **16:05**

Dans la lettre, vous dites uniquement que vous avez droit au préavis réduit pour nouvel emploi faisant suite à perte d'emploi.
Il n'y a pas de délai fixé par la loi entre le fait générateur et la dépose du congé, mais la jurisprudence a déjà validé un délai de 8 mois pour un motif de perte d'emploi et de 4 mois pour un motif de mutation...

Par **isaïd**, le **19/12/2012** à **08:53**

bonjour,
je vous remercie pour vos réponses