



Refus de travaux par le proprietaire

Par **zayson**, le **17/11/2016** à **15:19**

bonjour,rnrnje suis locataire d'une maison est je voudrais faire du papier peint dans certaine piece.j'ai ecris a mon proprio pour lui demander son accord il ma dit "c non categorique" a til le droit ?rnrn[s][fluo]Merci[/fluo][s] (le "merci" n'est jamais superflu)

Par **Lag0**, le **17/11/2016** à **15:42**

Bonjour,rnVous n'avez même pas à lui demander son avis !rnLe papier peint, comme la peinture, fait partie des aménagements et non des transformations. Or la loi 89-462 nous dit :rn[citation]rnrnArticle 6rnrn Modifié par LOI n°2015-992 du 17 août 2015 - art. 12rnrn[...].rnrnLe bailleur est obligé :rnrn[...].rnrnd) De ne pas s'opposer aux aménagements réalisés par le locataire, dès lors que ceux-ci ne constituent pas une transformation de la chose louée.rn[/citation]

Par **zayson**, le **17/11/2016** à **18:36**

merci beaucoup pour votre message cela m'aide beaucoup pour poiouvoir lui faire un beau courrier...