



Resiliation bail 1 ou 3 mois??

Par **michaelcieux_old**, le **24/10/2007 à 20:09**

Bonjour, je suis actuellement locataire d'une maison, mon amie figure également sur le bail. Elle a trouvé récemment un nouveau boulot et on voudrait déménager pour réduire son temps de route. Est-ce qu'une fin de CDD puis un CDI dans 2 entreprises différentes peuvent être considérés comme perdre puis retrouver un travail et ainsi donner droit à une résiliation de bail en un mois? Si non, quel texte le justifie? Merci beaucoup! Michael

Par **ly31**, le **24/10/2007 à 20:30**

Bonsoir, Une précision s'il vous plaît : la fin du CDD est prévue pour quelle date ?? Le début du CDI est prévu pour quelle date ?? Vous dites que votre amie a trouvé récemment un travail, si maintenant, vous souhaitez déménager simplement pour réduire son temps de transport, vous ne pouvez malheureusement PAS prétendre à une réduction de préavis de votre appartement. Votre amie travaillant actuellement le préavis dû est de : 3 mois. Je reste à votre disposition pour renseignement complémentaire. ly31

Par **michaelcieux_old**, le **24/10/2007 à 20:42**

Merci de cette réponse, Le CDD s'est fini fin septembre et le CDI a débuté début octobre donc fin de CDD avant d'obtenir le CDI, elle n'a pas quitté son CDD. Le texte légal précise uniquement "perte d'emploi suivi d'un nouvel emploi"...difficile d'y comprendre plus. Merci de votre aide. Michael

Par **ly31**, le **25/10/2007** à **08:17**

Bonjour,

Si je comprends bien votre message, votre amie est toujours en CDD en vue d'obtenir un CDI, mais elle travaille toujours !

De toute façon vous pouvez obtenir une réduction de préavis dans les cas suivants :

- perte d'emploi (chômage), mutation de travail par le même employeur sur un autre site, ou bien rejoindre son conjoint qui a été muté,
- problème de santé (avec certificat médical)

dans un de ces cas le préavis est ramené à 1 mois

Lorsque les locataires travaillent en CDD ou en CDI, le préavis est de 3 mois

Je reste à votre disposition et je vous souhaite une bonne journée

ly31