



Resiliation de bail et de garant

Par **lascou13**, le **09/02/2009** à **13:20**

Voilà g louer un appartement avec mon compagnon et mes grand parent se sont porter caution pour les deux. rnLe probleme c'est que aujourd'hui nous nous sommes séparer et il ne veux pas signé de préavis pour quitter l appartement, et je ne peux donc pas quitter non plus l appartement car je ne veux pas créer d ennuis a mes gd parents si il ne paie pas le loyer.rnrnQuelles solutions existent a mon probleme?rnpuis je donner juste moi mon preavis et mes grand parents retiré leur actes de garant en cas de non paiement des loyers?rnS il vous plait aider moi!

Par **Mike46**, le **09/02/2009** à **14:06**

[s]Bonjour,[/s]rnLa durée de la caution de vos grands parents est elle limité dans le temps ?rnCordialement

Par **lascou13**, le **09/02/2009** à **16:00**

oui elle est limité a la durée du bail et a deux renouvellement.

Par **Mike46**, le **09/02/2009** à **16:18**

Si il y a engagement pour une durée déterminée (par exemple, la durée du bail initial ou en

cours, sous réserve qu'elle soit précisée clairement), il est impossible de retirer votre caution avant le terme prévu.rnCordialement

Par **lascou13**, le **09/02/2009** à **16:22**

Je n ai pas alors d autres solutions a part attendre qui veuille bien quitter l appartement je presume.rnMerci pour vos reponses