



Résiliation du bail d'un logement à usage d'habitation

Par **turcan_old**, le **28/08/2007** à **09:34**

Bonjour,rnrnJ'ai adressé le 30 juillet 2007 une LR/AR à ma propriétaire pour résilier lernbail de l'appartement que j'occupe (préavis de 3 mois).rnrnCe courrier me revient car il n'a pas été retiré par la propriétaire.rnrnQue dois-je faire pour que mon bail soit bien résilié et que larndate prise en considération soit bien celle du 30 juillet (pour unernlibération de l'appartement le 31 octobre) ?rnrnMerci de votre réponse.rnrnAvec ma considération distinguée.rnrnMartine.

Par **ly31**, le **28/08/2007** à **14:46**

Bonjour,rnrnVotre propriétaire doit être en parti en vacances !rnrnLa date valable de résiliation n'est pas la date de la poste, mais la date de signature du destinataire rnrnDans votre cas, vous devez compter deux jours d'acheminement. Votre préavis commence à courir à partir du 2/08 pour se terminer le 2/11, puis recevoir votre caution deux mois après la signature de l'état des lieux de sortiernrnDeux solutions s'offrent à vous, soit vous attendez le retour de votre propriétaire, soit vous avez la possibilité de faire porter ce courrier par un Huissier (frais à votre charge)rnrnN'omettez surtout pas de garder en toutes circonstances une copie de l'enveloppe, avec les mentions de la posternrnJe vous souhaite bon couragernrny31

Par **ly31**, le **28/08/2007** à **14:47**

Bonjour,rnrnVotre propriétaire doit être en parti en vacances !rnrnLa date valable de résiliation

n'est pas la date de la poste, mais la date de signature du destinataire

Dans votre cas, vous devez compter deux jours d'acheminement. Votre préavis commence à courir à partir du 2/08 pour se terminer le 2/11, puis recevoir votre caution deux mois après la signature de l'état des lieux de sortie

Deux solutions s'offrent à vous, soit vous attendez le retour de votre propriétaire, soit vous avez la possibilité de faire porter ce courrier par un Huissier (frais à votre charge)

N'omettez surtout pas de garder en toutes circonstances une copie de l'enveloppe, avec les mentions de la poste

Je vous souhaite bon courage

ly31