



Résilier son bail avant 3 mois suite fin de droits aux APL

Par **alexkilfr**, le **09/02/2012** à **13:46**

Bonjour,
Je ne sais pas si je m'adresse au bon endroit mais j'aurai une question à propos de la clôture de mon bail.
Je suis actuellement en location dans un T2 sur Bayonne. Nous sommes entrés moi et ma compagne dans cet appartement en septembre 2010 et nous avons signé un bail de 3 ans.
Le problème est que à l'époque j'occupais un poste où je gagnais mieux ma vie, ma compagne étant étudiante je suis seul à subvenir aux besoins du ménage.
Nous avons pu louer grâce à la CAF qui nous versait des APL tous les mois.
Ayant changé de travail en août dernier je gagne moins bien ma vie et j'ai de plus en plus de mal à payer mon loyer.
Je viens de recevoir un papier de la CAF nous disant que nous n'avons plus le droit aux APL.. Ce qui à l'heure actuelle avec ma baisse de revenus ne me permet plus de payer mon loyer.
Je souhaite donc résilier mon bail. Il y a-t-il une solution pour résilier mon bail sur une période plus courte que 3 mois ?
En vous remerciant d'avance
Cordialement

Par **cocotte1003**, le **09/02/2012** à **15:56**

Bonjour pour ce qui est des APL, ce n'est pas un motif de réduction de préavis. Votre changement de travail, il est dû à une mutation ou à une reprise d'activité suite à une période de chômage alors là oui vous pouvez demander un préavis réduit à un mois. Prenez au plus vite contact avec votre bailleur pour lui expliquer la situation et surtout envoyez-lui votre LRAR de préavis. Votre bailleur trouvera peut-être un nouveau locataire avant la fin de votre période de préavis ce qui vous permettra d'arrêter le paiement du loyer. Vous pouvez de votre côté chercher un locataire que vous présenterez au bailleur qui est seul habilité à accepter. Un

conseil, montrez vous disponible pour les visites et dès à présent remettez l'appartement dans l'état conforme à l'état des lieux d'entrée. Dès que le bailleur vous prévient d'une date possible de départ, faites bien un document écrit, cordialement