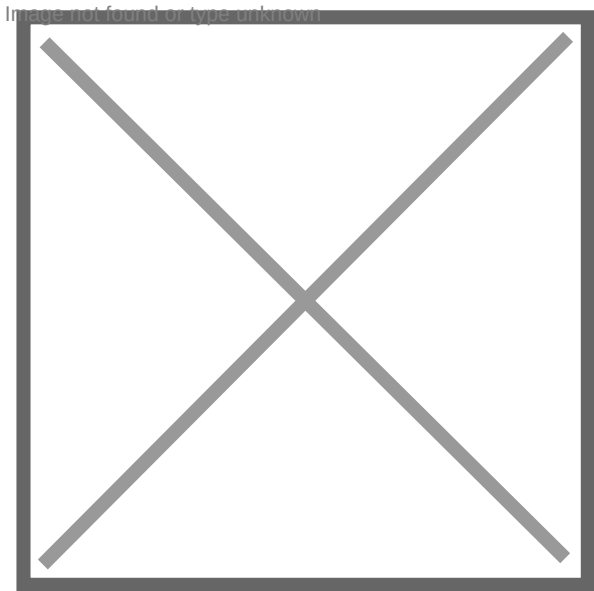




Restitution de ma caution non rendu pour des travaux pas justifi

Par **stef**, le **16/04/2008** à **08:10**

bonjour voila j ai fais l'état des lieux sortant de mon appartement sans souçi l'état des lieux et pratiquement identique a ce lui de l'entrée biensur il y a de la vétusté puisque que je suis resté trois années .J'avais une caution de 1378 euro sur cette somme elle ma retenu 550 euro pour des degat des eaux dans la buanderie où ils ont du soi disant changé du bois . dans cette piece il y a eut un tuyaux d'eau qui avait cassée a cause du gèle 15 jours après mon entrée,je leur fourni du parquet qu'il me restai de ma maison que j'ai vendu suite a mon divorce ,dans cet appartement ils n'ont fait aucun travaux comme ils me l'avaient promis comme changer la porte d'entrée qui était plus étanche aux courants d'air,et revoir les problèmes d'humidité entre les bureaux et la salle de bain.voilà ma question est comment récupérer ma caution et quelles sont les démarches à faire

Par **Erwan**, le **16/04/2008** à **22:09**

Bjr, rnrnsi vous estimez devoir récupérer cette caution (dépôt de garantie), vous devez d'abord adresser une mise en demeure en LRAR au bailleur.rnrnPuis déposer une requête en injonction de payer devant le juge de proximité du lieu du domicile du bailleur. rnrnLe greffe (tribunal d'instance) vous expliquera, sinon, allez voir un huissier qui s'en chargera.