



Rupture de bail de location d'une chambre étudiante

Par **jimver**, le **17/02/2012** à **22:37**

Bonjour, j'en voudrais rompre mon bail qui doit prendre fin fin juin c'est une location de chambre étudiant avec du mobilier fourni dans le contrat c'est marqué: "les 2 peuvent rompre unilatéralement ce contrat durant les trente jours qui suivent son entrée en vigueur moyennant un préavis d'un mois notifié par la lettre recommandée le délai de préavis prends effet le premier jour civil qui suit l'expédition de cette lettre " et plus loin" le preneur pourra toujours résilier le contrat dans les cas suivant: maladie entraînant arrêt d'étude décès d'un parent pour bénéficier de cette clause, le preneur doit prévenir le bailleur par écrit en donnant un congé de 15 jours qui prendra cours le premier du mois qui suit la notification écrite" et je voudrais quitter le logement dès le mois prochain et envoyé une lettre recommandée mais ma propriétaire m'a dit que je dois payer les restant des mois qu'il me reste mais moi je ne pense pas donc j'aimerais avoir une réponse. dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer mes salutations les plus distinguées

Par **edith1034**, le **18/02/2012** à **09:07**

non si vous êtes étudiant avec un bail de neuf mois minimum vous pouvez partir comme bon vous semble avec un préavis de un mois vous êtes exactement dans les conditions d'un bail d'un an avec les règles du bail de un an pour tout savoir sur le bail meublé <http://www.fbbs.net/bailmeublearret.htm>

Par **jimver**, le **18/02/2012** à **10:11**

merci beaucoup de votre réponse

Par **edith1034**, le **18/02/2012** à **16:01**

bien à vous !