



Rupture de contrat de location

Par **christel974**, le **05/08/2010 à 13:12**

Bonjour
J'habite à l'île de la Réunion. Je devais faire mes études en métropole et plus précisément sur Bordeaux.
J'ai donc effectué le nécessaire et j'ai trouvé un appartement dans une résidence étudiante.
J'ai eu le contrat et je l'ai renvoyé mardi avec la somme d'un mois de loyer.
Cependant il y a eu un problème dans mon entourage qui m'empêche de partir.
Étant donné que la responsable de la résidence n'a toujours pas reçu le contrat, est-ce qu'il est possible d'annuler mon contrat?
C'est une situation vraiment délicate mais je ne peux vraiment plus partir.
Dans l'attente d'une réponse dans les plus brefs délais s'il vous plaît.
Merci

Par **fabienne034**, le **05/08/2010 à 18:13**

Oui bien sûr puisque le contrat doit être signé à l'entrée des lieux en cas de bail d'habitation et si c'est un bail meublé vous envoyez un e-mail pour faire considérer que c'est non avenue.
N'oubliez pas de faire opposition au chèque.
Pour tout savoir sur le bail d'habitation : <http://www.fbls.net/contratlocationvide.htm>
Pour tout savoir sur les baux meublés : <http://www.fbls.net/bailmeublearret.htm>

Par **Marion2**, le **05/08/2010 à 18:52**

Bonjour,
Cas dans lesquels on peut faire opposition à un chèque :
[citation] La loi prévoit qu'on ne peut faire opposition au paiement d'un chèque qu'en cas de perte, de vol ou d'utilisation frauduleuse du chèque. Toute opposition qui a pour but de porter atteinte aux

droits du porteur est passible de lourdes sanctions pénales[/citation]rnrnJe ne conseille donc pas à christel de recourir à une opposition du chèque.rnrnIl faut demander à la responsable de la résidence de retourner le chèque.

Par **christel974**, le **05/08/2010 à 20:40**

Merci pour vos conseils ^^ rnrnJe crois que ça y est j'ai trouvé la solution rnNous avons contactés la résidence et parler avec la responsable!rnrnLe cheque elle le garde et jdois versé la somme d'un mois de caution en + ! =s c'est mieux que de payer 3 mois quand même rnrn=)