



Victimes de loyers impayés

Par **diddoo**, le **25/03/2013 à 20:40**

Bonjour rnrnJe me permet de vous écrire car j'ai un soucis depuis quelque mois...rnrnEn octobre 2009 avec mon ami on a pris un appartement... On a pris l'assurance locapass...rnlui payait le loyer et moi les autres factures...rnlil payait en virement... on a eu quelque retard que mon ami m'a dit et qu'on a réglé au plus vite... la proprio nous harcelait et tout.. quand elle avait son argent, on en entendais pas parler...rnjusque là tout vas bien... A part que j'ai jamais réussi à avoir les quittances de loyers... jamais fait de courrier pour les avoir à mon grand regret, juste des messages vocaux ou SMS.rnrnEn décembre 2012, j'ai appris que j'avais 1 an et demi de loyer impayés à mon ancien appartement.... L'agence ne m'a rien dit, pas de nouvelles de la proprio....rnAucun courrier, aucun appels... rnje l'ai appris quand j'ai quitté l'appartement car j'ai jamais récupéré mon chèque de caution et donc j'ai appelé l'agence qui m'a annoncé qu'apparemment j'avais 11000 euros de loyers pas payés. Du coup j'ai appelé le locapass qui m'a confirmé que j'avais bien 11000 euros de dettes....rnrnC'est là que mon ami m'a avoué qu'il avait payé une partie des loyers en mandats cash (à une époque où il avait beaucoup d'espèces) mais bien sûr sans quittance, on ne peut pas le prouver et il n'a pas gardé les reçus de ceux là...rnOn a fait une demande de recherche de mandat cash à la poste... Apparemment ils en aurai retrouvé déjà 4... on attend qu'il nous les envoie. Ils sont super long... rnrnJ'ai les huissiers qui m'ont aussi appelé pour me dire qu'il fallait que je passe à leur étude. j'ai 300 euros de huissiers à payer car j'aurai sois disant pas assuré l'appartement... je l'ai fait et j'en ai la preuve.. la proprio ne l'a jamais réclamé les attestations...rnrnSur l'ordonnance de référé, j'ai appris qu'il y avait eu un jugement.... Mon copain et moi, pas au courant ... on a reçu aucune lettre... aucun convocation... rnrnde puis décembre 2011, il y a plein de courrier que je ne recevais plus mais j'ai jamais vraiment fait gaffe... les impôts, mes amendes de stationnement.. Quand mon ami a passé son permis, ils nous ont envoyé le permis en recommandé, à chaque fois il leur était retourné avec écrit adresse non valide alors que l'adresse était bonne....rnrnEn avril 2012, apparemment la proprio nous avait envoyé un courrier pour ne pas renouveler le bail, jamais reçu... rnrnAlors

voilà
Je ne sais pas qui a tort et qui a raison.. Mon ami ne démord pas, il me jure qu'il a payé...
La proprio est très procédurière car jamais elle ne réclame les attestations d'assurance...
L'agence est au courant de rien !
Ma mère les a appelés la société de recouvrement et ils nous ont bien dit qu'il y avait cette somme à régler mais on a jamais reçu aucun courrier concernant les loyers pas payer, un commandement des payés ni rien depuis 1 an et demi.. je pensais que maintenant qu'ils avaient l'adresse de mes parents, il nous enverrait un échelonnement de la dette comme ma mère a demandé mais toujours rien...
J'aimerais bien faire bouger les choses. Qu'on en finisse au plus vite...
Que dois-je faire?
Je vais essayer d'envoyer une mise en demeure via <http://lexiacte.fr/mise-en-demeure-loyers-impayes.html>
je crois mon ami, il sait qu'il me perdra qu'il a payé et qu'il se retrouvera à la rue...
Alors si quelqu'un pourrait m'aider à y avoir plus clair, je suis preneuse!

Par **diddoo**, le **26/03/2013** à **07:17**

personne ? :'(