



Livraison de gaz en citerne

Par **geoandjo**, le **13/01/2017** à **17:52**

bonjour, rnpour se chauffer au gaz propane avec une citerne fixee en exterieure, il est necessair d'approvisionner par camion rnrnla maison est situee en bout d'un chemin prive rnde 100 m de long, qui fait 4 metres de large pour une moitiee et 3 m pour son autre moitiée, moins par endroits rnrnQuestion: y a t'il des normes pour ces transports specifiques, rnrnen matiere de gabarit, d'etat des acces des voies ?

Par **Visiteur**, le **13/01/2017** à **18:48**

Bonjour,rnJ'ai vécu 9 ans dans une maison avec ce type de citerne, la camion s'approchait à 20 m passait un portail d'à peine plus de 3m et disposait d'un tuyau pour le reste.rnTout dépend donc de l'équipement de la société du livreur, largeur du camion notamment...

Par **morobar**, le **14/01/2017** à **10:51**

Bonjour,rn[citation] y a t'il des normes pour ces transports specifiques[/citation]rnCela importe peu.rnCe qu'il est important, c'est de trouver le prestataire qui acceptera de livrer et à quelles conditions.rnEn effet il sera contraint à une longue marche arrière sans retournement possible, et donc uniquement avec un petit porteur.

Par **geoandjo**, le **12/03/2017** à **10:44**

bjr, rncette remarque est interessante; rncar le chemin d'acces qui mène à la maison à approvisionner en gaz, situee en bout de ce chemin, "une servitude pour 4 m de large" réduite arbitrairement a 3 m par le propriétaire du terrain qui la doit rn(selon son titre de propriété) rnil en ressort donc un préjudice pour celui qui se fait livrer le GAZ, par un surcoût des livraisons de GAZ du fait de l'obligation de livrer , en marche arriere, par un petit véhicule plus onereux !

Par **morobar**, le **12/03/2017 à 10:49**

Bonjour,rn4 m ou 3 m c'est pareil, pas de possibilité de retournement sauf pour un scooter.rnMarche arriere obligatoire.

Par **amajuris**, le **12/03/2017 à 10:58**

bonjour,rnil faut commencer par faire respecter par votre voisin la largeur du droit de passage mentionnée sur le titre instituant cette servitude.rnsalutations

Par **geoandjo**, le **12/03/2017 à 16:05**

le proprietaire chauffé au gaz est situe pourtant en fond de passage, de plus son titre de propriété lui accorde la servitude de passage sur 4 mètres de large, hélas, il ne bouge pas !rnpar ailleurs les lettres des riverains au proprietaire sur le quel s'effectue le passage et qui doit la servitude a 4 mètres pour le fond et selon la legislation pour les autres, terrains enclaves,rnces courriers ne lui font ni chaud ni froid ! rnsi il y a deja une servitude de 4 mètres officielle pour un, est elle acquise aux autres riverains enclave ici ,rnle servant de la servitude pretend que 3 mètres est suffisant , es-ce defendable à notre époque avec les vehicules, nombreux, lourds ou de secours ?

Par **amajuris**, le **12/03/2017 à 16:12**

ce qui est défendable, c'est ce qui est mentionné sur le titre de servitude, ce n'est pas au voisin de décider si la largeur est suffisante ou pas.rnvous pouvez faire constater par un huissier le rétrécissement de la largeur effectué par le voisin et en le mettant en demeure de respecter le titre de servitude sinon vous vous adresserez à la juridiction compétente.rnvous pouvez faire faire ce courrier par un avocat, parfois cela suffit.rnseuls les riverains qui possèdent un titre de servitude de droit de passage, peuvent l'utiliser.

Par **geoandjo**, le **12/03/2017 à 16:36**

je n'ai pas de mention servitude du propriétaire, mais j'ai une mention du vendeur de mon terrain enclavé établie sur l'acte de vente chez le notaire, titre, qui dit, les vendeurs déclarent que la parcelle présentement vendue est desservie à l'EST par droit de passage sur la parcelle section.... donnant accès à la route de..... ce qui est reconnu exact par l'acheteur, servitude antérieure à 1956, mais il n'est pas dit que le vendeur tient cette servitude,

Par **amajuris**, le **12/03/2017 à 17:08**

il faut vous renseigner au fichier immobilier du service de la publicité foncière pour vérifier l'existence d'un titre de servitude. En principe le notaire a dû vérifier l'existence de ce titre de servitude, la simple déclaration des vendeurs est insuffisante à prouver son existence.

Par **geoandjo**, le **24/03/2017 à 10:33**

bonjour, merci de l'info, je suppose que le fichier immobilier est tenu ou accessible par et chez le notaire qui m'a vendu le terrain, je ne pense pas qu'il y ait un site spécifique accessible aux particuliers pour vérifier cela. Salutation

Par **kataga**, le **24/03/2017 à 13:29**

Bonjour, Si vous avez une servitude de passage chez votre voisin, cette servitude devrait figurer clairement :
1. dans votre titre de propriété
2. dans celui de votre voisin
Vous devriez donc être en possession de l'ensemble des documents utiles et si vous ne les avez pas, de vous les procurer au service de la publicité foncière. Normalement votre notaire aurait pu s'en charger ... et vous les remettre ...
Sinon, vous pouvez vous rendre à la publicité foncière, ou bien faire les demandes par écrit ... en remplissant les formulaires CERFA ... et en joignant les chèques ...
à demande un peu de patience ... mais on finit par y arriver si on est pugnace ...

Par **geoandjo**, le **25/03/2017 à 11:27**

bonne information, j'ai copie de la page du titre du voisin où est mentionné qu'il doit un droit de passage à son vendeur (terrain en bout du chemin) pour 4 mètres de large sur toute la longueur de sa propriété, hors après certaines péripéties (erreur dans le bornage, etc) il a limité une moitié du chemin à 3 mètres de large, plus les débords de sa haie thuyas !
salutation, qui plus est, plantée à 0,5 m !
bref des difficultés pour les riverains enclavés et les livraisons ou même accès aux engins et secours !