



Mon propriétaire ne veut pas reparer le toit

Par **jamal**, le **08/03/2009** à **23:12**

je suis locataire d'un local commercial qui presente des problemes de fuites au niveau du toit les mers ne sont pas solides qui presentent un réel danger pour moi et mes clients mon prepretaire ne veut rien faire que dois je faire merci

Par **Paula**, le **09/03/2009** à **13:44**

Bonjour,rnrnVous devriez lui adresser un courrier RAR pour lui expliquer les faits et le mettre en demeure d'effectuer les travaux qui lui incombent puisqu'il y a danger.rnrnSans réponse, c'est le Tribunal qui se chargera de l'y obliger.rnrnCordialement

Par **jamal**, le **10/03/2009** à **01:11**

merci pour votre reponse j'ai fais constater a un huissier

Par **JeF13**, le **10/03/2009** à **06:16**

Bonjour,rnrnIl s'agit d'un bail commercial, il faut voir comment celui-ci est rédigé. En effet, malgré les usages, les grosses réparations peuvent avoir été mises à la charge du locataire à la rédaction du bail, auquel cas le propriétaire peut faire la sourde oreille.rnQuestion: c'est quoi "les mers"?rnrnCdt

Par **JeF13**, le **10/03/2009** à **12:19**

Ah désolé pour la question sur "les mers" je n'avais pas percuté sur "les murs"