



Achat appart au nom du mineur & gestion par parents séparés

Par **dan1972**, le **04/08/2014** à **15:57**

Bonjour, je suis séparé de la mère de mon fils (mineur) depuis 7 ans, nos rapports sont toujours très tendus; afin de garantir un meilleur avenir à notre enfant, nous réfléchissons à l'achat d'un appartement en son nom; Je me pose néanmoins des questions d'ordre pratique, ceci pour éviter des nouveaux points de tension mais surtout pour garantir que TOUT ce qui concerne cet appartement revient directement à mon fils. Mon fils est considéré actuellement comme appartenant au foyer fiscal de sa mère, je paye une pension alimentaire. Nous avons l'autorité partagée et la représentation légale. Mes questions: 1) est-il possible de mettre le mineur comme seul propriétaire de l'appartement et interdire toute opération de vente/transfert sans la signature de 2 parents? 2) est-il possible de virer les loyers locatifs directement dans un compte bloqué au nom de l'enfant? 3) comment ces revenus locatifs seront comptabilisés au niveau des impôts? qui va les déclarer? est-ce que l'enfant peut faire une déclaration séparée en étant mineur? 4) est-il possible de soumettre toute opération courante sur l'appartement (bail, etc..) à double signature des parents? (ceci pour empêcher que la mère puisse l'utiliser pour d'autres fins que ceux de créer l'épargne pour l'enfant) Je sais que ces questions sont un peu complexes, mais je me demande s'il y a quelqu'un d'autre qui a fait ce type de démarche dans le passé et peut me donner quelques conseils sur comment préserver au mieux les intérêts de mon fils. Merci
Cordialement,