

Image not found or type unknown



## Calcul de plus-value sur vente immobilière pour héritiers

Par **scratch\_old**, le **12/12/2007** à **14:35**

père décédé en 2005. Patrimoine immobilier complet(maison + 2 garages +jardin) évalué à 76000 €  
La maison + 1 garage vont être vendus 85000 €  
Ma mère a opté pour 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit  
nous sommes 3 enfants chacun 1/4 en nue-propriété  
comment va être calculée la plus value que chacun d'entre nous (enfant) devra payer.  
C'est la résidence principale de ma mère maison achetée en 1966  
merci de votre réponse rapide  
le sous seing privé devant être signé vendredi