



Droit de succession D'un enfant avant mariage

Par **marojo**, le **08/04/2014** à **22:32**

bonjour,rnrnla femme de mon père qui avait un fils habitait la maison de sa soeur avant de connaître mon pèreEnsuite elle a connu mon père ils se sont mariés ont eu 5 autres enfants; MOI JE SUIS FILLE AINEE DE MON PERE AVEC UNE AUTRE FEMMErn la maison a été détruite ils ont été reloger. L'acte de propriété a été fait au nom du couple puisque ils se sont mariés sous le régime de la communautérnMaintenant qu'il sont décédés le fils de ma belle mère refuse de signer l'acte de vente de cette maison en disant que mon père n'a rien à voir dans la succession de cette maison. PAR CONSEQUENT MOI QUI EST NEE AVANT TOUT CECI JE N'AI DROIT A RIENrnPOUVEZ VOUS M'ECLAIRER LA DESSUS MERCI

Par **Lag0**, le **09/04/2014** à **07:57**

Bonjour,rnA vous lire, la première maison appartenait à la soeur de la femme de votre père.rnEnsuite cela devient flou !rnPourquoi la maison a-t-elle été détruite, pourquoi votre père et sa femme ont été relogés et pourquoi l'acte de propriété a été mis au nom du couple ?

Par **marojo**, le **09/04/2014** à **08:48**

les deux soeurs vivaient ensemble ensuite la grande soeur est partie, elle a laissé le couple dans cette maison puis la commune a racheté la maison pour la détruire et reconstruit des immeubles c'est pourquoi qu'il y a eu la priorité sur des maisons dans une cité là l'acte de la

nouvelle maison a été faite au nom du couplernet c'est a cause de cela que le fils n'est pas d'accord que j'hérite

Par **Lag0**, le **09/04/2014 à 08:59**

Le couple n'a donc pas été relogé, il a acheté l'appartement.
Ce n'est toujours pas clair concernant la première maison. Qui en était le propriétaire ?
Vous dites au départ "la femme de mon père qui avait un fils habitait la maison de sa soeur", vous confirmez que c'est la soeur qui était propriétaire ?
Donc lors de l'expropriation, la maison a été payée par la commune à la soeur.
Il n'y a donc pas eu de versement d'argent à la femme de votre père et par conséquent, l'appartement n'a pas été racheté avec un emploi de fonds propres de celle-ci ?
C'est cela qu'il faut élucider, car si l'appartement a été acheté avec des fonds propre de la femme de votre père, c'est différent de si il a été acheté par la communauté.

Par **jibi7**, le **09/04/2014 à 09:01**

Bonjour Marojo,
Sous réserve qu'un notaire ayant les pièces d'état civil en main confirme les droits des différents héritiers, les testaments etc.. si l'acte de propriété est au 2 noms ..logiquement vous devriez avoir droit à un/7e de la moitié de votre père = $\frac{1}{14}$ du total.
Vu la modicité (à vérifier) de la somme en jeu peut être pourra-t-il trouver un arrangement ou une compensation en tout cas si la vente se faisait au profit d'un des membres de la famille.
Le risque de perdre un acheteur potentiel par les temps qui courent est à prendre en considération..

Par **marojo**, le **09/04/2014 à 16:38**

Merci pour votre réponse jibi7 c'est exactement ça l'acte de propriété est au deux noms