



Licitation d'une maison/signature vendeur acheteur

Par **hermine56**, le **25/03/2009** à **11:41**

bonjour, j'aimerais avoir vos lumières!!! car je crois avoir perdu l'interrupteur! lors de ce qui devait être l'ultime rendez-vous devant notaire pour cloturer la succession nous étions 2 héritiers présents et le notaire. L'autre personne après avoir fait 3 propositions d'achat pour la maison (incluse dans la succession) j'ai accepté la dernière proposition (ceci espacé sur 10 mois). Le notaire a commencé par nous faire signer les 2 premiers dossiers (notoriété et reconnaissance du bien à savoir la maison) puis il a souhaité que l'on signe la cloture de la succession (avec actif passif et partage) avant la licitation de la maison. J'ai demandé la licitation avant car pour moi je pensais normal de vendre la maison avant de cloturer la succession. L'autre personne et moi avons signé l'acte dit DEFINITIF de la vente, avec dans ce document un paragraphe stipulant que le chèque devrait être remis le jour même. Le notaire a lui paraphé 2 pages puis a mis le dossier de cote. J'ai demandé si la maison appartenait bien officiellement à l'autre parti il a dit "oui". Il a donc sans terminer de signer l'acte de vente commencé la lecture de la liquidation de la succession. Après la lecture de l'actif j'ai demandé où était un des biens de la personne décédée (une voiture). Le notaire a dit ne pas être informé. L'autre personne a avoué devant notaire avoir vendu, avec une fausse signature la voiture et avoir gardé l'argent (de l'espèce) pour lui. Le notaire lui a notifié que ce n'est pas légal il a dit qu'il refusait la vente du coup. Les signatures sont inscrites, le notaire a le document mais le chèque n'a pas été remis donc le notaire m'a dit ne pas avoir pu acter le coup.... quel recours ai-je??? L'autre personne peut-elle même après signature et sans aucun changement sur le prix et le bien lié à la vente se retirer et ne plus vouloir être payé??? son motif est qu'il n'a pas accepté que je parle du faux certificat de cession après la signature.. Je vous remercie pour votre aide, j'espère avoir été clair... merci