



Quote part heritage rachat

Par **alberto19**, le **08/02/2019** à **16:51**

Achat quote part entre demi soeur
Sur un bien de 850.000,00 euros dont ma belle mère en à l'usufruit et ma soeur et moi la nu propriété depuis la mort de mon père
ma soeur propose de racheter ma part selon le bareme de l'usufruit article du code 669 des impôts net indique que ma quote part serait de 111.562,00 euros
nil me semble que le calcul est en dessous de la part qui me reviendrait merci de dire si cela est juste et en vaut la peine sachant que j'ai 69 ans et ma belle mère 8 de plus
souhaite avoir commentaires avant de voir notaire
Cordialement

Par **morobar**, le **08/02/2019** à **17:22**

Bonjour,
Valeur usufruit (entre 70 et 80 ans age de l'usufruitier) : 30% soit 850 k€ x 30% = 255 K€
reste 595 k€ pour les 2 nu-propriétaires soit 297.50 k€ pour chacun.

<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000006310173&cidTexte=LEGI>
Lire "moins de 81 ans.