



Usufruitière et clefs logement

Par **derthou**, le **04/03/2019** à **16:49**

bonjour,rnrnMa mère est usufruitière sur la totalité d'un appartement et ses enfants sont nu-propriétaires du bien.rnAyant été admise en maison de retraite, l'appartement est inoccupé.rnUn des enfants exige d'avoir les clés du logement.rnPeut-elle refuser de les donner ?

Par **morobar**, le **04/03/2019** à **16:59**

Bonjour,rnIl vaudrait mieux organiser la garde des lieux:rnr* prévenir l'assureur des conditions d'occupation ou d'inoccupationrn* relève du courrier, des factures..rnEntretien, chauffage hors-gel.rnSi vous voulez éviter les dégradations, les vols et le squat le cas échéant.rnAlors confier les clefs à un des enfants nu-propriétaire me semble une bonne idée.rnMais elle peut effectivement refuser.

Par **amajuris**, le **04/03/2019** à **17:14**

bonjour,rnmême l'usufruitier ne peut pas pénétrer dans le logement si celui-ci est occupé sauf accord de l'occupant.rnvotre mère peut refuser de les donner comme elle peut les donner à la personne de son choix.rnil faut rester méfiant certains n'ont pas la patience d'attendre l'héritage pour se servir, un inventaire peut être établi.rnsalutations