

Image not found or type unknown



Vendre une maison d'une personne classée en gir1.

Par **ROSE45_old**, le 10/06/2007 à 21:10

Bonsoir,rnrnJ'aimerais que vous m'aidiez.rnJe vous expose ma situation. rnMa tante classée en GIR1 perçoit l'APA (Aide Personnalisée d'Autonomie). Elle est usufruitière d'une maison qu'elle a en commun avec sa soeur. La maison a été vendue. Quels documents fallait-il pour rédiger l'acte de vente ?rnLe notaire devait-il tenir informée la famille de cette décision ? rnUne assistante sociale avait demandé une mise sous tutelle en octobre 2005 qui n'a pas aboutie. Aucun suivi du dossier de la part du service social.rnMerci d'avance pour toutes vos réponses.rnROSE45

Par **Jurigaby**, le 10/06/2007 à 22:01

Bonjour.rnrnA ma connaissance, le GIR1 n'est pas un statut juridique. Il s'agit simplement d'une catégorie créée par les services sociaux pour classer les personnes dépendantes.rnrnEn conséquence, le contrat de vente devait présenter exactement les mêmes caractéristiques qu'une vente ordinaire.rnAinsi, la famille n'avait pas à être informée de la vente.rnrnPar contre, je ne comprends pas très bien votre histoire:rnrnVotre tante avait l'usufruit d'une maison et sa soeur en avait la nue propriété, n'est-ce bien ça?rnrnQui a vendu quoi? C'est votre soeur qui a vendu simplement la nue propriété ou est-ce que votre tante a également vendu son usufruit?

Par **ROSE45_old**, le 10/06/2007 à 22:20

Rebonsoir,rnrnMerci pour votre aide. C'est une affaire très compliquée que seule je ne suis pas capable d'élucider.rnMa mère adoptive âgée de 81 ans est propriétaire de la maison qu'elle a vendue.rnMa tante (soeur de ma mère adoptive) est âgée de 86 ans avait l'usufruit.rnLa maison devait nous revenir (4 enfants adoptés) adoption simple devant le TGI à leur mort. Qui a vendu quoi ? Mystère le notaire ne répond pas à mes email ?rnROSE45

Par **Jurigaby**, le **10/06/2007 à 22:27**

LOL.rnrnPlus vous m'expliquez, moins j'ai l'impression de comprendre... ;-).rnrnCeci dit, ce n'est pas bien grave car je pense avoir répondu sur le fonds de votre problème.