



## Aménagement urbain urgent please

Par **MOI39**, le **16/12/2012** à **18:22**

[fluo]bonjour[/fluo] VOUS PROJETEZ UN AMÉNAGEMENT IMMOBILIER ,de type locatif ,sur une commune dont vous connaissez mal le territoire et les potentialité de développement .se territoire est couver d un (SSC) (DTA) (SCOT) (PLU) rnrn en quoi ses documents sont de nature a vous permettre de de déterminer une zone préférentielle d'implantation.rnrnvous repérez plusieurs terrain sur le territoire .rnrnun terrain A de 10 000 m2 classé en zone U sur lequel es établie un COS de 0.5rnrnun CES de 0.3 et qui accueille déjà un bâtiment de plein pied d une SHON de 2000m2 et du shob de 2500 m2rnrnun terrain B de 20 000m2 nu classé AU visé par un COS DE 0.6 et qui supporte un espace boissé de 4000m2 et un emplacement réservé pou un espace vert de 2000 m2rnrnquelle construction pouvez vous envisager sur les deux terrains ?rnrnen tant que promoteur comment faire pornrnrn[fluo]merci de vos réponses[/fluo]

Par **chaber**, le **16/12/2012** à **19:12**

BonjourrnrnBonjour et merci sont des marques de politesse envers nos bénévoles qui prennent le temps de vous répondre (relire la charte du forum)

Par **MOI39**, le **16/12/2012** à **19:20**

franchement désolé pour la formule de politesse ,je connaissais pas le se forum et je ne fait du droit que depuis 2 mois je suis un peut paniqué encore 10000 fois désolé