



Arbres à moins de 2 mètres d'une clôture

Par **marcello**, le **01/12/2008 à 17:33**

Bonjour,
Je suis propriétaire, d'un terrain où sont plantés des sapins et une partie de mon terrain a été expropriée pour l'implantation d'une balise aéronautique.
Ils ont implanté une clôture grillagée d'environ 2 m. de hauteur à moins de 2 mètres de mes arbres voir même à moins de 0.50 m.
Je souhaiterais savoir si je suis dans l'obligation de couper ou arracher mes arbres qui font plus de 2M. de hauteur et qui sont situés dans la bande des 2M. par rapport à la clôture.
Le propriétaire peut-il exiger de me les faire couper ou arracher ?
Merci pour vos réponses

Par **Tisuisse**, le **01/12/2008 à 18:20**

Bonjour,
Si les arbres étaient déjà en place AVANT la construction de la clôture, pas à mon avis, vous pouvez les laisser mais il faudra maintenant les entretenir.

Par **gloran**, le **02/12/2008 à 15:51**

un voisin ne peut se prévaloir des distances prévues par la loi - s'il ne s'est jamais plaint pendant une durée d'au moins 30 ans (prescription trentenaire), - ou s'il a acheté la propriété en connaissance de cause (c'est-à-dire si, à la date de l'acquisition, les distances n'étaient déjà pas respectées). Cette dernière hypothèse part du principe selon lequel l'aménagement de la propriété, même au regard de la propriété voisine, a été accepté implicitement par l'acheteur au moment de l'achat de la propriété (TGI Bordeaux, 10 juillet 1986, DS. 1987. 277).
Dans votre cas, en toute logique, les distances n'étaient pas déjà respectées puisque

vos arbres se trouvaient à moins de 2m de distance de la nouvelle limite de propriété.rnrnCeci est tiré du droit civil, je ne peux cependant pas vous dire s'il n'existe pas des dispositions particulières vis-à-vis de l'aéronautique.

Par **marcello**, le **05/12/2008** à **16:48**

Merci à vous pour ces renseignements et de toute manière j'avais bien prévu de les entretenir.rnrnMerci encore