



Architecte pour pc sans modif de shon ?

Par **Leinad**, le **21/01/2011** à **17:56**

Bonjour,
Je veux déposer une demande de PC pour faire deux garages attenants à une maison dont la SHON fait 235m². Ces garages ne créent pas de SHON supplémentaire. Ai-je l'obligation de passer par un architecte ?
Merci
Daniel

Par **chris_ldv**, le **21/01/2011** à **19:55**

Bonjour,
En principe non, sauf si:
- le bâtiment est classé monument historique.
- ou si la surface nouvelle créée dépasse 120m² (de mémoire)
Cordialement,

Par **SPOONIX**, le **22/01/2011** à **11:42**

Bonjour,
D'après mes sources:
Pas besoin d'un Architecte!
J'aimerais bien savoir d'où sort cette limitation "chris_ldv"...
Bat classé ou pas, SHOB de 0 à 1000000... l'essentiel est de ne pas augmenter la SHON auquel cas il faudra avoir la signature d'un Architecte!

Par **SPOONIX**, le **25/01/2011** à **23:34**

Il y a quelqu'un sur le forum...?