



Changement d'affectation d'un local commercial en habitation

Par **MarianneB**, le **18/09/2009** à **20:48**

Bonjour,rrnrn Je suis sur le point d'acheter un local commercial dans le centre de Paris dans le but de le transformer en habitation.rnrnLe local est situé au rez-de-chaussée sur cour, il n'y a aucun travaux extérieur, juste un peu d'aménagement intérieur (cuisine+SDB).rnrnJe me suis renseignée sur les conditions de changement d'affectation.rnrnLe problème étant que le vendeur ne veut pas vendre avec des conditions suspensives pour ne pas perdre de temps vu que le bien se vendra dans tout les cas. rnrnrnJe compte demander le règlement de copropriété et je pense qu'il serait bien de contacter chaque copropriétaire pour être sur que personne ne s'y oppose.rnrnPour la mairie je n'ai pas encore réussi à avoir quelqu'un qui me donne un avis.rnrnL'agent immobilier me dit que je n'aurais aucun problème, qu'il me suffit de créer une SCI et de me domicilier dedans. Et plus tard après une ou deux années demander le changement d'affectation.rnrnrnEst-ce vrai ?rnrnrnEn quoi créer une SCI me permettrait de loger dans un local commercial ?rnrnrnFaudrait-il alors quand même l'accord des copropriétaires ?rnrnrnIl y a t'il un risque de ne pas pouvoir habiter dedans ?rnrnrnJ'ai également lu quelque part que selon l'arrêté du 1er décembre 2005 de Bernard Landrieu le propriétaire d'un local pouvait l'habiter sans changement d'affectation. Est-ce vrai ?rnrnrnMerci infiniment pour vos réponses, j'ai réellement besoin d'être conseillé!!rnrnTrès Cordialement,rnrnMarianne