



## Cotés soumis aux règlements d'urbanisme et de copropriété

Par **eozen**, le **14/11/2017 à 10:25**

Bonjour,  
J'ai bien compris que la façade d'un immeuble est le côté qui donnent sur la voie publique d'accès.  
Elle serait donc soumise aux règlement d'urbanisme et de copropriété même si elle est invisible de la rue.  
Mais quid des côtés visibles aussi de voies publiques, notamment dans le cas où l'immeuble est entouré de rues?  
Merci d'avance.

Par **amajuris**, le **14/11/2017 à 10:31**

bonjour,  
les règles de la copropriété s'appliquent dans les cas prévus par la réglementation existante et le règlement de copropriété.  
les règles d'urbanisme s'appliquent selon les conditions qui sont prévues dans ces règles.  
à vrai dire, je ne vois pas le fond de votre question ?  
salutations

Par **eozen**, le **14/11/2017 à 10:39**

bonjour,  
je voudrais savoir si les règlements sont aussi stricts sur les côtés hors façades que sur la façade.  
Merci.

Par **talcoat**, le **14/11/2017 à 11:27**

Bonjour,  
En matière d'implantation, il faut consulter les articles 6.7.8 du règlement de zone du PLU.  
Il existe en annexe des schémas visualisant les cas d'implantation avec façades donnant sur plusieurs voies (il n'y a plus alors de "cotés" mais des façades sur rue).  
Cordialement