



Futur achat de terrain avec un apport de mr et pas de mme.

Par **amende73**, le **26/04/2008** à **12:07**

Bonjour,
Nous avons le projet, avec mon ami, d'acheter un terrain ensemble. Nous allons nous pacser fin mai. A savoir que lui veut payer le terrain avec son apport et une partie de l'argent que son pere nous prete. Nous ne feront qu'un pret pour la maison, je n'apporte rien dans le terrain vu que je n'ai pas d'apport. Travaillant au credit agricole des savoie je nous ferais beneficier d'un taux préférentiel sur le pret habitat.
Comment faire pour que mon nom apparaisse aussi sur le contrat de vente du terrain, et que devons nous faire apparaitre sur le contrat de vente pour que je ne sois pas laissé en cas de séparation ou de décès de l'un de nous deux.
merci d'avance de votre réponse.
cordialement.
amandine zaro.

Par **ly31**, le **26/04/2008** à **12:29**

Bonjour,
C'est toujours des situations TRES délicates de faire construire sur un terrain qui ne vous appartient pas !
Pour que votre nom figure sur l'acte de vente du terrain, cela est à voir avec les parents de votre ami, puis également avec votre ami lui même.
Prudence, prudence !!!
Je vous souhaite bon courage
ly31

Par **amende73**, le **26/04/2008** à **12:36**

ça ne répond pas vraiment à ma question vous n'avez rien de plus concret de plus juridique à me proposer ??? des solutions, des indications à bien mettre en place que ça ??? les formalités

à prendre???

Par **ly31**, le **26/04/2008** à **12:41**

Bonjour,rnrnEn TRES clair : vous allez faire construire sur un terrain d'autrui ! ! ! rnrnPuis pour l'avenir, vous risquez d'avoir de gros problèmes, si vous n'avez pas d'enfants avec votre ami, le terrain reviendra à ses parents, ce qui revient à dire, que vous aurez une partie de maison construite sur un terrain ne vous appartenant absolument pas !rnrnJ 'espère cette fois avoir été plus claire dans mes explicationsrnrnVous savez tous biens acquis avant mariage est source de problèmes (j'en ai fait personnellement les frais !)rnrnJe vous souhaite bon couragernrnlly31