



Hauteur de construction - permis de construire

Par **jaabar**, le **01/06/2009** à **23:06**

Bonjour,rrnrnMadame, Monsieur,rrnrnJe viens d'acheter une maison à beauchamp non habité depuis 20 ans.rnrnla maison fait 32 metres carrée habitables et 304 metres carres de terrain avec un cos de 0,3 donc on a le droit à 90 metres carres a peu près.rnrnLa toiture est complètement à refaire mais compte tenu de nos faibles moyens nous souhaitons faire un toit plat.rnrncependant, nous avons un pb en consultant le PLU, la hauteur maximum autorisés est de 5,70 metres.rnrnAujourd'hui, le faitage de maison est à plus de 6 metres.rnrnSi nous faisons un toit plat la maison ne sera pas plus haute qu'aujourd'hui et surtout de nos voisins.rnrnDe plus, un de mes voisins à un toit plat qui dépasse bien les 5,7 metres et ce n'est pas le seul.rnrnJe ne sais pas comment formuler ma demande aupres du service urbanisme de la mairie afin d'obtenir correctement mon permis.rnrnSi je realise un toit plat, sa hauteur serait à 6,4 au lieu de 5,70 mais la maison ne sera pas plus haute qu'aujourd'hui.rnrnje ne sais pas comment m'y prendre avec la mairiernnpouvez vous m'aiguiller ?rnrnmerci à vous