



Non respect des plans et menaces verbal

Par **lolosaby**, le **14/03/2012** à **17:25**

Bonjour, rn rn voilà je suis en quête de conseils, je construis une maison individuelle avec un constructeur, les plans ont été faits et fournis par ce dernier rn Voilà, dans 1 mois environ on doit réceptionner notre maison et il y a un souci avec la cave. Les semelles ou pieds ont été faits en surface donc nous avons autour de la cave un déport de 30 cm de large sur 30 de haut hors sur les plans ils devaient être sous terre. Nous en avons parlé avec le constructeur, ce dernier nous a dit qu'avec les gens chiche et chiant y avait des soucis à ce faire avec le reste de la construction donc nous avons fermé notre bouche "pour l'instant" car nous avons peur ! de plus rien n'est comme on voulait la porte n'est pas celle commandée "mais pas de preuve" une porte de service qui se transforme en porte vitrée bref ce monsieur fait comme il veut ! Nous avons signé de plus une construction sur mesure ! voilà je sais que lors de la réception je peux me faire assister mais environ 1200 euros et ça je ne peux pas car nous sommes à 16000 euros en plus non budgétisés merci à vous d'avance de jeter un petit coup d'oeil à savoir si les plans sont contractuels ou pas ?? rn Cordialement rn mme mandar

Par **oliverad**, le **14/03/2012** à **17:52**

BONJOUR, je vous plains, il y a peu, il semblerait, de constructeurs honnêtes; rn mais ATTENTION; c'est la même chose pour les CABINET D'expert en réception de travaux ; ils font la visite juste avant(le même jour (1 hr ou 2h avant) que la réception contradictoire avec le Maître d'œuvre) et c'est vous qui les assistez car vous avez déjà votre petite idée et surtout votre liste des malfaçons::: rn rn BIEN NEGOCIER LE PRIX et faites inscrire sur le contrat que vous voulez une EPURATION DES COMPTES: rn pour nos travaux de RENOVATION (120 000 :200 m²) nous avons trouvé un expert pour 450 € TTC; (visite 1 hr avant MO !!) mais on était moins cher... ET je trouve que pour les 4 -5hrs max qu'il a travaillé sur le dossier -visite

incluse; c'est déjà bien payé;;;rnrnVERIFIER si votre assurance MAISON ne vous couvre pas!rnrnBON COURAGE