



Permis de construire sans architecte

Par **Benissavoltor**, le **04/01/2017** à **17:43**

Bonjour
Nous envisageons de construire une maison individuelle d'une surface inférieure à 170 m². Nous effectuons cette opération via notre SCI familiale qui est propriétaire du terrain . Dans ces conditions pouvons-nous bénéficier de la dispense d'architecte pour la demande de permis de construire ?
Merci d'avance de votre aide.

Par **amajuris**, le **04/01/2017** à **18:16**

bonjour,
la règle change à partir du 1^{er} mars 2017.
vous pouvez consulter ce lien :
<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F20568>
salutations

Par **goofyto8**, le **05/01/2017** à **19:04**

[citation] Dans ces conditions pouvons-nous bénéficier de la dispense d'architecte pour la demande de permis de construire ? [/citation]
Non, pour toute construction nécessitant de déposer un permis de construire, le recours à un architecte est obligatoire.
Seuls les agriculteurs pour des locaux agricoles en sont dispensés

Par **morobar**, le **06/01/2017** à **08:00**

Bonjour,
[citation] Seuls les agriculteurs pour des locaux agricoles en sont

dispensés[/citation]rnAinsi que les personnes physiques, ce qui est le cas général des constructions individuelles.

Par **talcoat**, le **06/01/2017** à **12:00**

Bonjour,rnSauf que la construction projetée se passe via une SCI ce qui la place hors des dérogations des personnes physiques.rnrnLe recours à l'architecte est donc obligatoire sans tenir compte du seuil de surface de plancher (150 m2).rnCordialement

Par **Benissavoltor**, le **06/01/2017** à **12:27**

Merci pour cette réponse bien éclairante