



Pose d'un portail sur chemin privée en copropriété sans syndic

Par **levy77**, le **05/10/2009** à **20:13**

Bonjour,
Je désire mettre un portail sur le chemin privée, qui appartient aussi à 6 autres propriétaires, en mitoyenneté les uns avec les autres.
Une seule personne est en désaccord, avec les 5 autres.
Quels moyens puis-je avoir, sachant que les autres propriétaires ont signés cet accord et que le Maire aussi?
Le Maire accepte de signer la déclaration préalable de travaux.
Est-ce que je peux passer outre, le non-vote de la sixième personne?
Quel est l'article, et de quel code puis-je me référer?
merci cordialement
levy77

Par **augustin**, le **06/10/2009** à **09:46**

Le chemin étant privé et appartenant à l'ensemble des propriétaires, il vous faut l'accord de tous.
Que le maire soit d'accord pour signer la déclaration préalable relève de sa compétence en matière d'urbanisme mais cela n'a aucune incidence sur la volonté de chacun de vouloir fermer ou non ce chemin privé.

Par **levy77**, le **06/10/2009** à **20:25**

Bonjour,
Merci de votre réponse.
J'ai regardé mon acte de propriété, il s'avère que c'est un chemin commun.
Est-ce la même réglementation?
A qui puis-je me renseigner, pour essayé d'avoir gain de cause?
Malgré notre engagement pour payer la totalité des travaux.
Est-ce le code civil ou le code rural qui s'applique?
Merci cordialement Levy77