



Rapport shob par rapport à la shon

Par **ROM83**, le **03/09/2008** à **18:17**

Bonjour à tous, je me trouve confronté à un problème de compréhension concernant la SHOB de mon terrain.
Je possède un terrain de 2500 m² avec un cos de 0.20. j'ai une emprise au sol de 0.20. Jusqu'à là, aucun problème. Je cherche à connaître la SHOB possible sur mon terrain. Dans le PLU, le texte indique: le rapport de la SHOB à la SHON, dans l'ensemble de la zone UB ne peut excéder 140%.
Si je comprends bien, La SHON réalisable est de $2500 \times 0.20 = 500 \text{ m}^2$.
Si j'applique les 140%, cela me ferait $500 \times 140 / 100 = 700 \text{ m}^2$ de SHOB??? cela me semble énorme...
quelqu'un aurait-il la gentillesse de m'expliquer?
Merci à vous
Romu