



## Refus permis de construire

Par **martial\_711**, le **27/12/2017 à 14:38**

Bonjour,rnrnNous sommes en projet de construction , dans un secteur donnant acceptation du permis via les Bâtiments de France.rnrnCe matin, nous avons reçu le refus de permis de construire, mais sans aucun motif ni d acceptation sous réserve de modification de telle ou telle chose. Nous ne comprenons pas.rnrnJ'ai envoyé cela à notre constructeur mais si vous pouvez nous renseigner ce serait aimable de votre part.rnrnNous sommes très contrariés et aimerions être renseignés avant que le constructeur ne revienne vers nous.rnrnBien cordialement.

Par **amajuris**, le **27/12/2017 à 15:06**

bonjour;nseul le service instructeur (mairie) qui vous a refusé votre permis de construire, sans doute pour un non respect des règles d'urbanisme, peut répondre à votre question.rnsalutations

Par **martial\_711**, le **27/12/2017 à 15:09**

merci de votre rapidité,rnrnpourtant sur le courrier, il est bien noté " vu l avis favorable du maire ne date du 24 nov 2017".rnEt qui plus est, c est la mairie nous a vendu le terrain et c'est avec le maire que nous visité et signé chez le notaire , le terrain.

Par **martial\_711**, le **27/12/2017** à **15:20**

Je précise que le courrier vient du préfet de Charente Maritime et non de la mairie.

Par **talcoat**, le **27/12/2017** à **21:46**

Bonjour,  
Le refus de permis de construire doit être motivé par le préfet sur des dispositions juridiques réelles et sérieuses.  
Il faut chercher les raisons du côté de l'ABF.  
Cordialement

Par **martial\_711**, le **28/12/2017** à **10:59**

bonjour,  
j'ai eu le maire hier au téléphone, il attend le courrier du préfet pour les contacter.  
j'ai eu également les ABF, qui m'ont expliqué le pourquoi du refus (pb sur facade N-E).  
Je n'ai pas reçu l'avis avec les motifs, uniquement le reçu écrit du refus.  
La personne au téléphone m'a dit qu'il me le transmettait par mail (je n'ai toujours, peu importe).  
Je dois attendre le retour de congés de mon constructeur pour qu'il s'occupe de cela, je lui ai envoyé un mail hier à ce sujet.