



Servitude de passage et division de terrain

Par **vaness83**, le **29/08/2012** à **19:24**

Bonjour,rrnrrnNous projetons d'acheter un terrain en posant un permis valant division. Ce terrain a une forme rectangulaire et il est longé sur la gauche (en dépassant du double du terrain) et sur toute la largeur du bas par une servitude de passage qui appartient au terrain.rrnrrnNous avons donc aujourd'hui un problème avec la servitude de passage de ce terrain. Elle pose un problème d'inégalité de surface exploitable qui serait défavorable au terrain de gauche.rnMa question est de savoir si l'on peut séparer le terrain de sorte que le terrain de gauche prenne la servitude qui lui est accolé à gauche, et le terrain de droite prenne la servitude du bas de terrain. Ceci afin que l'un des deux ne soit pas pénaliser par une trop grande surface de terrain inexploitable.rrnrrnMerci de votre réponse.