



Terrain constructible ou pas ?

Par **mainSou**, le **05/05/2009 à 10:20**

Bonjour,
Je suis actuellement à la recherche d'un terrain pour faire construire ma maison.
J'ai trouvé une parcelle de 700 m², vendue par un particulier, dite "constructible" avec CU positif.
Cette parcelle est dans un village qui ne possède pas encore de tout-à-l'égout. Les constructeurs me disent qu'un terrain de moins de 1000m² ne peut pas être constructible sans tout-à-l'égout. Qui dois-je croire ?
Puis-je acheter cette parcelle et faire construire ma maison sur une fosse septique individuelle ?
merci infiniment de m'éclairer.
Cordialement

Par **augustin**, le **05/05/2009 à 13:32**

Si le CU est positif, le terrain est constructible. Allez voir le service urbanisme de la commune qui vous renseignera en détail.
N'écoutez pas les constructeurs. Qu'ils se cantonnent simplement à construire, et à le faire bien, ça sera déjà pas mal !!!!